

**ENGAGEMENT DE CONFIDENTIALITE A RETOURNER DUMENT COMPLETE ET SIGNE (AU FORMAT PDF) ACCOMPAGNE DE SON ANNEXE AU FORMAT EXCEL (bordereau d'accès à l'espace notarial) PAR EMAIL A L'ADRESSE SUIVANTE : [rennes.palaisducommerce@poste-immo.fr](mailto:rennes.palaisducommerce@poste-immo.fr)**

**Il est ici précisé que l'objet de l'email de cet envoi devra être impérativement le suivant :**

**« ENGAGEMENT DE CONFIDENTIALITE DATAROOM ».**

*Appels à Projets  
« Palais du Commerce » de RENNES*

**ENGAGEMENT DE CONFIDENTIALITE**

**Nom de la Société :**.....

**Domaine d'activité de la Société :**.....

**Adresse du siège social :**.....

## **PREAMBULE**

### **1. Rappel du contexte**

POSTE IMMO et ses partenaires ont lancé un appel à projets tel que décrit sur le site internet [www.patrimoinepostalenmouvement.fr/fr/rennes/](http://www.patrimoinepostalenmouvement.fr/fr/rennes/), le présent document constitue l'engagement de confidentialité de la part des Candidats.

Il a été indiqué que les informations relatives au site objet du présent appel à projets doivent être mises à disposition des candidats sur une dataroom. Cette dataroom est accessible depuis le site [espacenotarial.com](http://espacenotarial.com), administré par la Chambre des notaires de Paris et l'Etude « 14 PYRAMIDES NOTAIRES » qui gère la documentation.

### **2. Candidature du Candidat**

Dans le cadre de cette opération, à laquelle nous participons et contre validation du présent accord de confidentialité, nous avons bien compris et acceptons que les informations et l'ensemble des données mises à notre disposition et/ou qui nous sont communiquées sur quelque support que ce soit, doivent être considérées par nous-mêmes comme étant strictement confidentielles.

## **ARTICLE 1 - DEFINITION DES « INFORMATIONS CONFIDENTIELLES »**

Pour les besoins du présent accord de confidentialité, seront notamment considérées comme Informations Confidentielles :

- les informations de toute nature portant, directement ou indirectement, sur l'Appel à projets, qui auront été communiquées et/ou mis à notre disposition, à celle de nos prestataires et de nos conseils par POSTE IMMO et ses partenaires, ou ses prestataires et ses conseils et notamment par son notaire, par quelque moyen que ce soit (écrit ou oral), quel qu'en soit le support (papier ou électronique, etc.), et quelle qu'en soit l'occasion (préparation de l'offre, discussions, visites, négociations etc.) ;
- les analyses, synthèses, études et autres documents préparés par nos soins, nos partenaires, nos prestataires et nos conseils contenant les informations ci-dessus ou élaborés à partir de telles informations, notamment pour les besoins de notre candidature et de notre offre ;
- le fait de procéder à l'étude du site, l'existence, le contenu, l'état d'avancement ou la cessation des négociations entre POSTE IMMO et ses partenaires et nous-mêmes.

## **ARTICLE 2 - TRAITEMENT ET UTILISATION DES « INFORMATIONS CONFIDENTIELLES »**

Nous nous engageons de manière ferme et irrévocable pour nous-mêmes, pour les sociétés du groupe auquel notre société appartient, nos partenaires, nos prestataires et nos conseils :

- à utiliser ces Informations Confidentielles dans le seul but d'apprécier le Site, de préparer notre candidature et notre offre et à en respecter la confidentialité ;
- à ne pas utiliser les Informations Confidentielles, directement ou indirectement, de quelque manière et à quelque titre que ce soit, pour notre compte ou pour le compte de tout tiers ou à permettre une telle utilisation, à d'autres fins que celle(s) prévue(s) dans le cadre de l'Appel à projets « Palais du Commerce » ;
- à limiter strictement la divulgation des Informations Confidentielles aux seules personnes auxquelles il est nécessaire de les divulguer dans le cadre des discussions ou vérifications relatives à l'Opération, en prenant toutes mesures pour que lesdites personnes les conservent comme telles et en respectent le caractère confidentiel. Les employés de notre société, nos

prestataires et nos conseils susceptibles de connaître tout ou partie de ces Informations Confidentielles dans le cadre de leur activité, notamment afin de pouvoir procéder à une analyse et/ou appréciation du Site, ne pourront donc pas faire usage de celles-ci en faveur d'un tiers ;

- à ce que les Informations Confidentielles ne soient ni recopiées, ni reproduites, dupliquées totalement ou partiellement, sous quelque forme que ce soit, sans l'autorisation préalable et écrite de POSTE IMMO.

Pour les besoins du présent accord, nous nous engageons :

- à faire respecter par nos salariés, nos partenaires, nos prestataires et nos conseils notre engagement de confidentialité au titre des présentes, ainsi qu'à s'assurer du respect de cet engagement ;
- à habiliter expressément les personnes figurant sur la liste d'accès à l'Espace Notarial demeuré ci-après annexé, à agir au nom de notre société sur ledit Espace Notarial ; les accords individuels de confidentialité par chacune des personnes devant avoir accès aux Informations Confidentielles seront signés électroniquement lors du premier accès à l'Espace Notarial par l'acceptation des conditions générales d'utilisation du site;
- à fournir à POSTE IMMO la liste mise à jour des personnes auxquelles pourront être communiquées des Informations confidentielles.

### **ARTICLE 3 - DIVULGATION DES « INFORMATIONS CONFIDENTIELLES »**

Par exception à l'article 2 qui précède, nous serons fondés à divulguer ou utiliser tout ou partie des Informations Confidentielles, après en avoir informé au préalable par POSTE IMMO par courrier en recommandé avec demande d'avis de réception :

- si une disposition législative ou réglementaire ou une décision d'une autorité administrative prise en application d'une telle disposition le permettent ;
- ou qui sont ou tombent dans le domaine public, autrement qu'en violation du présent engagement de confidentialité,
- ou dont un représentant de POSTE IMMO aura accepté préalablement par écrit la libre communication ou l'usage,
- ou que nous pourrions être amenés à divulguer en vertu d'une décision de justice d'un tribunal compétent, d'une procédure d'instruction dans le cadre de poursuites judiciaires ou de toute loi ou règlement ayant force de loi.

### **ARTICLE 4 - RESTITUTION DES « INFORMATIONS CONFIDENTIELLES »**

A première demande écrite de POSTE IMMO et/ou de ses partenaires et y compris dans le cas d'une interruption de l'Appel à projet, à sa discrétion, nous lui renverrons immédiatement la totalité des Informations Confidentielles sous toutes ses formes et nous détruirons de manière définitive et dans le respect de la confidentialité toutes les copies que nous aurons faites sous toute forme (sauf celles devant être conservées pour satisfaire aux exigences légales, réglementaires, liées à nos assurances, et aux codes de conduite professionnels).

Les supports, parties des Informations Confidentielles, resteront, pendant la durée du présent engagement et à son expiration, la propriété exclusive de POSTE IMMO et de leurs auteurs. Ils devront être restitués à POSTE IMMO immédiatement à première demande de sa part et seront considérés pendant toute la durée du présent engagement en dépôt auprès de nous.

## **ARTICLE 5 - SANCTIONS**

En cas de non-respect de nos engagements au titre du présent accord de confidentialité, intentionnellement ou par négligence, nous avons bien noté que POSTE IMMO et ses partenaires se réservent la possibilité de nous exclure de la consultation ainsi que d'engager toute action civile et/ou pénale et le droit d'obtenir en justice des dommages et intérêts.

Au cas où POSTE IMMO et ses partenaires subiraient un préjudice en raison d'un manquement de notre part à l'une des obligations qui nous incombent en vertu du présent accord de confidentialité, nous nous engageons à l'indemniser intégralement de ce préjudice.

## **ARTICLE 6 - CONFIDENTIALITE DE L'ENGAGEMENT ET DES NEGOCIATIONS**

L'opération, les termes du présent engagement, ainsi que l'existence et le contenu des négociations qui s'instaureront sont confidentiels. Toute communication faite à des tiers, notamment à la presse, devra être décidée d'un commun accord avec POSTE IMMO et ses partenaires.

## **ARTICLE 7 - PROPRIETE INTELLECTUELLE**

Les Informations Confidentielles qui nous seront transmises demeurent la propriété exclusive de POSTE IMMO, cet accord ne nous conférant en aucun cas, explicitement ou implicitement un droit de propriété intellectuelle ou de licence sur les Informations confidentielles.

## **ARTICLE 8 - DUREE**

Les obligations contenues dans le présent accord prennent effet à compter de ce jour et sont valables pour une durée de cinq (05) ans.

## **ARTICLE 9 - DROIT APPLICABLE**

Le présent engagement est soumis au droit français.

## **ARTICLE 10 - COMPETENCE JURIDICTIONNELLE**

En cas de difficultés relatives à la validité, l'interprétation ou l'exécution des présentes, POSTE IMMO et nous-mêmes soumettrons notre différend aux juridictions compétentes parisiennes, ce que nous acceptons.

Les clauses du présent accord de confidentialité qui seraient déclarées nulles par quelque juridiction que ce soit seront supprimées sans qu'il en résulte la nullité de l'ensemble de l'accord.

## **ARTICLE 11 – EXCLUSION DE RESPONSABILITE**

Nous acceptons que, en nous fournissant, de bonne foi, toutes les Informations Confidentielles que POSTE IMMO juge utiles, ce dernier ne s'engage en aucune manière à faire de déclaration, ni garantir l'exactitude ni le caractère exhaustif de ces Informations Confidentielles. Aussi, nous ne saurions nous retourner d'aucune façon contre POSTE IMMO, ses mandataires, ses prestataires ou ses conseils, en nous fondant sur ces Informations Confidentielles.

Tout manquement de POSTE IMMO à faire valoir quelque droit conféré par le présent accord ou mise en vigueur partielle d'un tel droit ne saurait ni tenir lieu de renonciation, ni prévenir sa mise en

vigueur ultérieure. Aucune disposition du présent accord ne pourra faire l'objet d'une renonciation ou d'un avenant, sauf accord écrit.

\*\*\*

Fait le \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_.

*(Faire précéder la signature de la mention « Lu et approuvé »)*

<b>Prénom</b>	<b>Nom</b>	<b>Fonction au sein de la société</b>	<b>Signature</b>